COMUNE DUE CARRARE
Provincia di Padova

P.I.
Variante Parziale N. 1

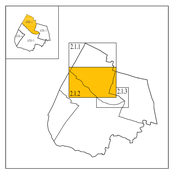
Tavola: 2 | 1 | 2

Scala: 1:2.000

A.T.O. 1

Zona significativa
Terradura - Mezzavia

P.I. Vigente: Individuazione varianti puntuali



Sindaco
ing. Sergio VANIN

Segretario Comunale
dr.ssa Emanuela P. ALESSANDRO

Progettista
U.T.C. Due Carrare
geom. Dario FASOLATO

Ing. Carlo PORTOS

Elaborato: Adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° del

dicembre 2013

Elaborato: 2.1.2
Scala: 1:2.000

A.T.O. 1 — Zona significativa — Terradura - Mezzavia

LEGENDA — N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI — ART. 10 ÷ 14

- CONFINE COMUNALE
- ATO n°1 - MEZZAVIA – TERRADURA — ART. 10
- ATO n°2 - CORNEGLIANA — ART. 10
- ATO n°3 - CARRARA SAN GIORGIO - CARRARA SANTO STEFANO — ART. 10
- ATO n°4 - CHIODARE — ART. 10
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) — ART. 11
- PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI — ART. 12
- UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (U.M.I.) — ART. 13
- LIMITE FISICO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE — ART. 14

SISTEMA DELLA RESIDENZA — ART. 15 ÷ 20

- LIMITE CENTRI STORICI — ART. 16.2
- Z.T.O. A/1 - CENTRI STORICI — ART. 16.2
- Z.T.O. A/2 - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE E VILLE VENETE ESTERNI AI CENTRI STORICI — ART. 16.3
- Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE — ART. 17
- Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO — ART. 18
- Z.T.O. C2 - AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CONVENZIONATE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL P.I. — ART. 19
- Z.T.O. C2/RER - AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 20
- NUOVA EDIFICAZIONE
  - TIPO A - m² 800
  - TIPO B - m² 1.200
  - TIPO C - I.f. 1,20 m²/m² CON UN MASSIMO DI m² 1.200
  - TIPO D - m² 400
  - TIPO E - m² 600

SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE - TERMALE — ART. 21 ÷ 30

- Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE — ART. 22
- Z.T.O. D2 - AREE COMMERCIALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE — ART. 23
- Z.T.O. D3 - AREE PRODUTTIVE - COMMERCIALI - DIREZIONALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 24
- Z.T.O. D4 - AREE TERMALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 25
- Z.T.O. D5 - AREE RICETTIVE - ALBERGHIERE — ART. 26
- Z.T.O. D6 - CENTRO COMMERCIALE INTEGRATO — ART. 27
- Z.T.O. D7 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE - RICETTIVA - ALBERGHIERA — ART. 28
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO INDIVIDUATE IN SEDE DI P.I. — ART. 29.1
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO INDIVIDUATE IN SEDE DI P.I. — ART. 29.2
- ATTIVITÀ ESISTENTE DA BLOCCARE — ART. 29.3
- ATTIVITÀ ESISTENTE DA TRASFERIRE — ART. 29.3
- GRANDI STRUTTURE DI VENDITA — ART. 27
- GS — ESISTENTI
- GS — DI PROGETTO
- LIMITE PIANO DI UTILIZZO DELLE RISORSE TERMALI (P.U.R.T.) — ART. 65
- LIMITE PARCO COMMERCIALE — ART. 23

SISTEMA RURALE — ART. 31 ÷ 39

- EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO — ART. 33
- FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTI INTENSIVI — ART. 37.5
- SOTTOZONA AGRICOLA — ART. 38
- SOTTOZONA AGRICOLA DI BUONA INTEGRITÀ PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - AGRICOLA — ART. 39

SISTEMA DEI SERVIZI — ART. 40

- F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE — ART. 40.2
- F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE — ART. 40.3
- F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT — ART. 40.4
- F4 - AREE PER PARCHEGGI — ART. 40.5

(E) ESISTENTI — (P) PARCHEGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO A SERVIZIO ATTIVITÀ DEL COMPLESSO
(P) DI PROGETTO

Capacità: N. Posti Auto (N) | (h)

CODICI AREE A SERVIZI

AREE PER L'ISTRUZIONE
01 - ASILO NIDO
02 - SCUOLA MATERNA
03 - SCUOLA ELEMENTARE
04 - SCUOLA DELL'OBBLIGO

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
ISTITUZIONI RELIGIOSE
10 - CHIESA
15 - CENTRI RELIGIOSI E D'PENDENZE
ISTITUZIONI CULTURALI E ASSOCIATIVE
17 - CENTRO SOCIALE
18 - SALE RIUNIONI, MOSTRE ECC.
ISTITUZIONI PER LO SVOGO, ECC.
20 - PIAZZA
ISTITUZIONI SANITARIE
30 - CENTRO DIAGNOSTICO POLIAMBULATORIALE
SERVIZI AMMINISTRATIVI
31 - MUNICIPIO
39 - UFFICI PUBBLICI IN GENERE
41 - MAGAZZINO
SERVIZI TELECOMUNICAZIONE
54 - IMPIANTI TELEFONICI
SERVIZI COMMERCIALI
59 - MERCATO
SERVIZI TECNOLOGICI
60 - IMPIANTI EN. ELETTRICA
67 - IMPIANTI DEPURAZIONE
70 - STAZIONE
72 - ISOLA ECOLOGICA
99 - CIMITERO
ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
75 - STAZIONE RIFORNIMENTO E SERVIZIO
VARIE
88 - RIMESSAGGIO (CARAVAN, ... ECC

AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT
81 - OPERE DI ARREDO URBANO
82 - AREA GIOCO BAMBINI
83 - GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE
84 - IMPIANTI SPORTIVI NON AGONISTICI
85 - PARCO AGONISTICO
86 - PARCO URBANO
100 - IMPIANTI SPORTIVI PRIVATI
101 - IMP. SPORTIVO PRIVATO PESCA SPORTIVA
102 - IMP. SPORTIVO PRIVATO EQUITAZIONE
103 - MAGAZZINI/MAGAZZINI - FALEGNAMERIA/MAGAZZINI - FALEGNAMERIA - FALEGNAMERIA/MAGAZZINI - FALEGNAMERIA - PATTINAGGIO PISCINE - PISTA SKATEBORD - PISTA MOTOCROSS - PISTA AUTOMOBILISTICA - PISTA MOTOCICLISTICA/MAGAZZINI/CAMPO DA GOLF - MAGAZZINI/MAGAZZINI/CAMPO DA GOLF/CAMPO DA GOLF/PISTA CICLISTICA/CAMPO DA GOLF/PISTA CICLISTICA
104 - AREA ATTREZZATA PER CAMPER

VINCOLI TECNOLOGICI — ART. 40 ÷ 46

- CIMITERO / FASCIE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n° 1265) — ART. 41
- IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO — ART. 42
- DEPURATORI/ FASCIE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n°1265 e s.m.i.) — ART. 43
- EX DISCARICA/FASCIE DI RISPETTO (D. Lgs. n° 36/2003) — ART. 44
- ELETTRODOTTI / FASCIE DI RISPETTO — ART. 45
- METANODOTTO / FASCIE DI RISPETTO — ART. 46

SISTEMA INFRASTRUTTURALE — ART. 47 ÷ 48

- VIABILITÀ / FASCIE DI RISPETTO (D.L n° 1404/68 – D.P.R. n° 495/92 – D. Lgs. n° 285/92 e s.m.i.) — ART. 47
- VIABILITÀ ESISTENTE — ART. 47
- VIABILITÀ DI PROGETTO — ART. 47
- PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - ESISTENTI — ART. 48
- PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - PROGETTO — ART. 48
- PERCORSI CICLO-PEDONALI - ESISTENTI — ART. 48
- PERCORSI CICLO-PEDONALI - PROGETTO — ART. 48

SISTEMA AMBIENTALE — ART. 49 ÷ 58

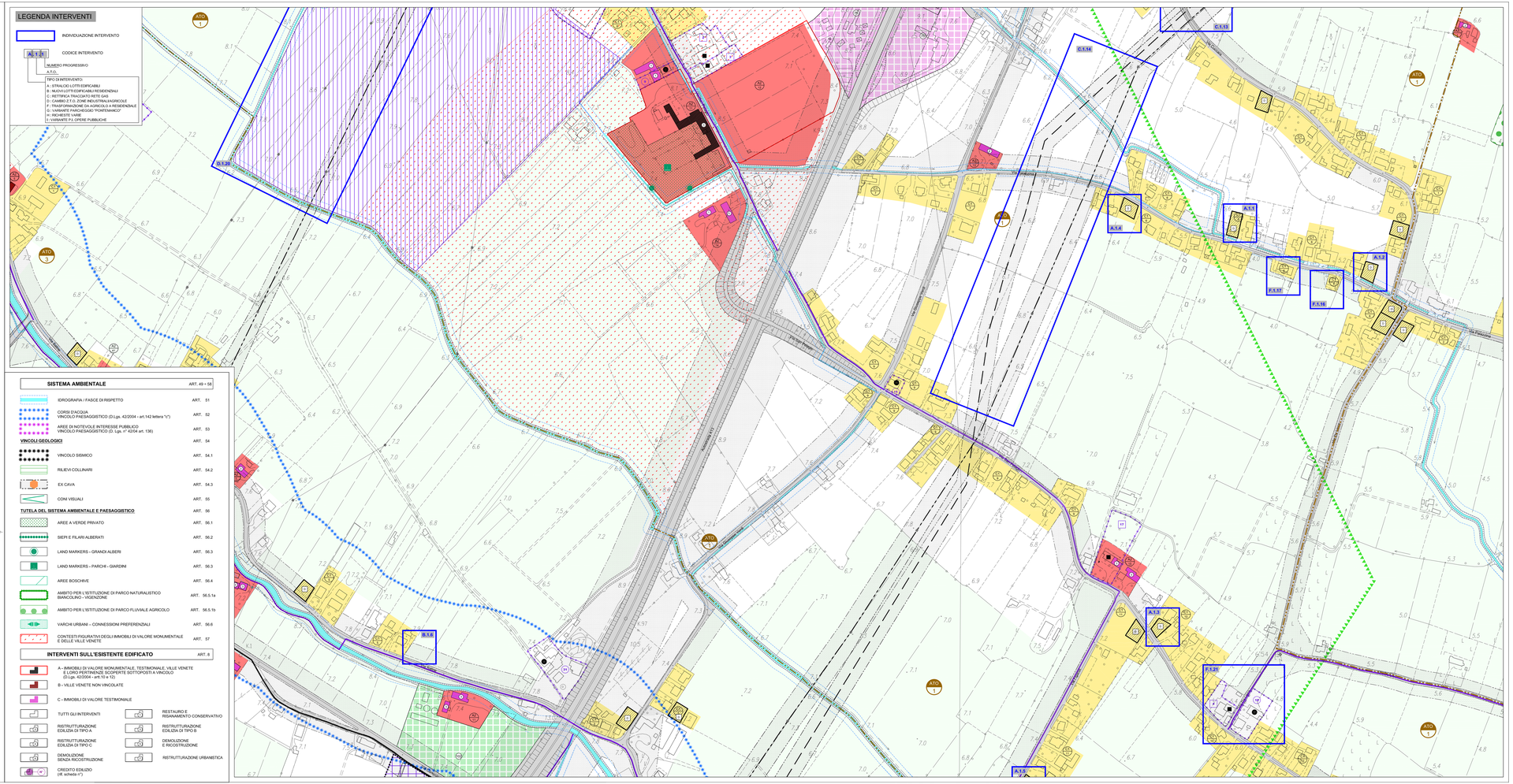
- IDROGRAFIA / FASCIE DI RISPETTO — ART. 51
- CORSI D'ACQUA VINCOLO PAESAGGISTICO (D.Lgs. 42/2004 - art.142 lettera "c") — ART. 52
- AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO VINCOLO PAESAGGISTICO (D. Lgs. n° 42/04 art. 136) — ART. 53

VINCOLI GEOLOGICI — ART. 54
- VINCOLO SISMICO — ART. 54.1
- RILIEVI COLLINARI — ART. 54.2
- EX CAVA — ART. 54.3
- CONI VISUALI — ART. 55

TUTELA DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO — ART. 56
- AREE A VERDE PRIVATO — ART. 56.1
- SIEPI E FILARI ALBERATI — ART. 56.2
- LAND MARKERS - GRANDI ALBERI — ART. 56.3
- LAND MARKERS - PARCHI - GIARDINI — ART. 56.3
- AREE BOSCHIVE — ART. 56.4
- AMBITI PER L'ISTITUZIONE DI PARCO NATURALISTICO BANCOLINO - VEZENZONE — ART. 56.5.1a
- AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO FLUVIALE AGRICOLO — ART. 56.5.1b
- VARCHI URBANI – CONNESSIONI PREFERENZIALI — ART. 56.6
- CONTESTI FIGURATIVI DEGLI IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE E DELLE VILLE VENETE — ART. 57

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO — ART. 8

- A – IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE, VILLE VENETE E LORO PERTINENZE SCOPERTE SOTTOPOSTI A VINCOLO (D.Lgs. 42/2004 - artt. 10 e 12)
- B – VILLE VENETE NON VINCOLATE
- C – IMMOBILI DI VALORE TESTIMONIALE
- TUTTI GLI INTERVENTI
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO A
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO C
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- CREDITO EDILIZIO (rif. scheda n°)
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO B
- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA


LEGENDA INTERVENTI
INDIVIDUAZIONE INTERVENTO
CODICE INTERVENTO
A.T.O.
NUMERO PROGRESSIVO
TIPO DI INTERVENTO:
A - STRALCIO LOTTI EDIFICABILI
B - NUOVI LOTTI EDIFICABILI RESIDENZIALI
C - RETTIFICA TRACCIATO RETE GAS
D - CAMBIO Z.T.O. ZONE INDUSTRIALI/AGRICOLE
F - TRASFORMAZIONE DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
G - VARIANTE PARCHEGGIO "PONTEMANCO"
H - RICHIESTE VARIE
I - VARIANTE P.U. OPERE PUBBLICHE
A.T.O. 1
A.T.O. 2
A.T.O. 3
A.T.O. 4
B.1.29
B.1.6
C.1.13
C.1.14
A.1.1
A.1.2
A.1.3
A.1.4
A.1.5
F.1.17
F.1.16
F.1.21
Via Vecchia
Via Fontanelle
Via Pontemanco
Via Cornegliana
Via Cà Rainati
Via Cà Rainati Nuova
Via Cà Rainati Vecchia
Via Cà Rainati Nuova
Via Cà Rainati Vecchia
Via Cà Rainati Nuova
Via Cà Rainati Vecchia